

**PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**

**COMUNE DI CAPRIATA**  
 UNIONE DI ALESSANDRO ALVERAVENTICA  
 AREA INTERCOMUNALE

**COMUNE DI SUBBIANO**  
 SINDACO  
 AREA INTERCOMUNALE  
 ALESSANDRO ALVERAVENTICA  
 MARCO RUI

**RESPONSABILI UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
 ACCORDO SUI TRACCI

**AUTORITÀ COMPETENTE RAS**  
 GIULIO FERRARI

**DATI DELLA PARTECIPAZIONE**  
 ANNO 2020 DAL 10/03/2020 AL 23/07/2021  
 SILENZIO PER IL 10/11/2020

**PROFESSIONISTI ESTERNE**

**ASPTTI ARCHITETTICI**  
 MICHA DELO (AUTORITÀ CAPOFILA)  
 SARA FERRARI (DPIA 03/01/2021)  
 LUCIANO FERRARI

**ASPTTI ARQUITETTICI**  
 SARA FERRARI (DPIA 03/01/2021)  
 MARCO RUI

**ASPTTI GEOLOGICI E GEOTECNICI**  
 GIANLUIGI GAMBINO (AUTORITÀ CAPOFILA)  
 LUIGI LANTINI  
 MARCO RUI

**ASPTTI INGEGNERICI**  
 SARA FERRARI (AUTORITÀ CAPOFILA)  
 LUIGI LANTINI

**ASPTTI AMBIENTALI**  
 ANTONIO TOSI

**ASPTTI DELLA VALUTAZIONE**  
 MICHA DELO  
 SARA FERRARI  
 LUCIANO FERRARI  
 MARCO RUI  
 FRANCESCO MARINI (DPIA 03/01/2021)  
 SARA FERRARI (DPIA 03/01/2021)

**Scenario strategico figurato**  
 -Modificata a seguito di osservazioni-

Scala: 1:10.000  
 Dicembre 2023

**LEGENDA**

**Elementi di contesto**

- limite amministrativo
- Carta del Futuro uso territoriale (C.F.U.)

**STRATEGIE DI AREA VASTA**

**Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità, al fine di migliorare il livello di accessibilità dei territori interessati, anche attraverso la promozione dell'intermodalità**

Aggravamento e superamento delle criticità della rete ecologica intercomunale

- Intervento di interesse statale
- Realizzazione di interventi stradali esistenti
- Realizzazione di variante a fascio stradale esistente
- Aggravamento dell'accessibilità del territorio con la valorizzazione delle reti della mobilità dolce
- Provisione n. 16, 17, 18 ex art. 25 della L. n. 45/2018
- Realizzazione di opere infrastrutturali
- Promozione della realizzazione della ciclovia dell'Inno in alternativa con tracciati alternativi della mobilità dolce
- Tracciato progetto Regione Toscana
- Tracciato progetto di variante (da studiare)
- Tracciato progetto di variante (da studiare)
- Promozione della realizzabilità ed il potenziamento delle stazioni ferroviarie quali nodi di interconnessione della rete della mobilità dolce (Cecina, Volturno e Carta Marina)

**Attivazione di sinergie per il recupero e la riqualificazione dei sistemi insediativi e per la valorizzazione del territorio rurale**

Aggravamento e superamento delle criticità della rete ecologica intercomunale

- Mantenimento, potenziamento e realizzazione di corridoi ecologici di Rete di Capraie Fiere Brucate del Fiume con il sistema idrico in valle e a monte
- Promozione di azioni di riqualificazione in aree povere di infrastrutture ecologiche

**STRATEGIE DI LIVELLO COMUNALE**

**Struttura idro-geomorfologica**

- Protezione e mantenimento della risorsa idrica
- Protezione della risorsa idrica in termini qualitativi e quantitativi
- Salvaguardia della capacità di ricarica
- Contenimento del dissesto idrogeologico
- Definizione e realizzazione di politiche applicative e operative, comprensive di opere di regolazione delle acque superficiali
- Mitigazione e contenimento del rischio sismico
- Localizzazione della popolazione in merito alle priorità di rischio sismico e fenomeni di amplificazione sismica
- Previdenza di norme e prescrizioni specifiche per la progettazione e la pianificazione urbanistica e maggior prevenzione sismica, come tutti i rischi nei nuovi studi di insediamento urbano

**Struttura ecosistamica**

Aggravamento e superamento delle criticità della rete ecologica

- Mantenimento del reticolo idrografico superficiale secondario
- Tutela dei valori ecologici degli ecosistemi forestali
- Promozione di interventi di tutela dei nodi primari della rete ecologica

**Struttura insediativa**

Ricostruzione delle relazioni funzionali e fisiche tra le città

- Creazione di un Parco Fiere e annesso del Fiume Inno
- Realizzazione di una rete di mobilità dolce

Riorganizzazione della struttura morfologica e della qualità dei sistemi urbani

- Provisione n. 01, 04, 05 ex art. 25 della L. n. 45/2018
- Provisione e politiche di sviluppo delle attività commerciali nei centri urbani valorizzando la offerta commerciale di vicinato anche in forma di centro commerciale centrale
- Riduzione del consumo di suolo pubblico attraverso il rafforzamento di servizi pubblici e servizi di edilizia diversa
- Incremento della sostenibilità ambientale dei sistemi urbani
- Promozione e incentivazione della riqualificazione urbana degli edifici
- Sviluppo di Fiume Inno tra i diversi sistemi di trasporto per il miglioramento dell'accessibilità alle diverse parti del territorio (centri principali, centri secondari e nuclei minori)
- Provisione n. 16, 17, 18 ex art. 25 della L. n. 45/2018
- Miglioramento dell'accessibilità alle diverse parti del territorio
- Sviluppo di un sistema industriale sostenibile
- Potenziamento della sostenibilità ambientale e sviluppo della diversificazione delle produzioni delle attività industriali e artigianali
- Tutela dei valori ecologici degli ecosistemi forestali
- Sviluppo di un sistema turistico sostenibile
- Rinvenimento e differenziazione dell'offerta ricettiva, eventualmente anche attraverso la realizzazione di un Albergo Diffuso e la conversione di strutture edilizie sottoutilizzate

**Struttura agro-forestale**

Promozione della multifunzionalità del patrimonio forestale

- Attivare filiere produttive con le produzioni del bosco
- Attivare filiere produttive per l'edilizia e le energie pulite del bosco e la valorizzazione degli ecosistemi forestali attraverso filiere agro-forestali
- Attivare progetti di filiera volti al miglioramento e al recupero dei paesaggi da foresta abbandonata

Qualificazione e multifunzionalità del territorio rurale

- Promozione di programmi e azioni volti a differenziare l'offerta del territorio rurale da un punto di vista ambientale, paesaggistico, culturale, socio-economico e storico
- Valorizzazione e messa a rete, mediante un sistema di validità delle produzioni agro-forestali

Promozione una filiera agricola locale

- Attivare filiere produttive che si avvalgano del territorio e della agropastorale per produrre prodotti di qualità e commercializzare nei territori produttivi sistemi di consumo locale
- Attivare progetti di filiera volti a rafforzare le produzioni locali e creare valore aggiunto all'agricoltura anche con filiere a corto raggio quali ad esempio l'apicoltura biologica
- Promozione di forme di agopastorale volte all'integrazione e all'inclusione dei soggetti più deboli e marginali della popolazione

Contrastare l'abbandono delle attività agricole

- Provisione n. 02, 03, 06, 07, 11, 12, 13, 14, 15, 19 ex art. 25 della L. n. 45/2018
- Utilizzazione e recupero dei fabbricati rurali esistenti ad uso residenziale o ad uso turistico ricettivo in stretto collegamento con il territorio rurale e produttivo
- Incremento della multifunzionalità del territorio rurale attraverso la valorizzazione delle attività agricole in termini sia rurali coltivate e montani che attraverso incrementando l'offerta di servizi turistici e ricettivi per l'attività di promozione di prodotti turistici, enogastronomici, culturali e per il turismo esperienziale e collaborativo in sinergia con il tessuto di fruizione della cultura del bosco
- Cambiare di Dato
- Rinnoo tematico
- Tutela dei valori storico-ambientali, paesaggistici ed ecologici delle zone di territorio compreso nel perimetro di tutela di valore

**PROVISIONI**

- Standard di cui al M. 14447/08
- Area per attrezzature di interesse comune
- Area per parcheggi
- Area per servizi pubblici attraverso a parco e per il gioco e lo sport
- Destinazione di cui all'art. 19 della L. n. 45/2018
- Indicazioni e prescrizioni
- Comunicazione di dettaglio
- Destinazione di servizio

Le previsioni di cui all'art. 25 della L. n. 45/2018 sono coerenti con l'obiettivo di valorizzazione interna e funzione della diversificazione delle produzioni delle destinazioni turistiche

Il simbolo rosso contraddistingue tutte le previsioni

